

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

«ИВАНОВСКИЙ АВТОТРАНСПОРТНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

Ташкентская ул., д. 81, Иваново, 153032, тел. (4932) 23-45-65, (4932) 29-48-51, e-mail: iatk@ivreg.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор



/ Светушков И.В.

« 20 »

февраля

2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии

областного государственного бюджетного
профессионального образовательного учреждения
«Ивановский автотранспортный колледж»

Иваново

2026г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) разработано в целях упорядочения деятельности студенческого общежития, входящего в структуру областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский автотранспортный колледж» (далее – колледж).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральным Законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным Законом РФ от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;

- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Уставом колледжа;

- иными нормативно-правовыми и локальными актами колледжа.

Все, что не предусмотрено условиями Положения, определяется нормами законодательства Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти и локальными актами колледжа. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия уполномоченными органами власти актов, отменяющих или изменяющих нормы, регулируемые Положением, или изменения Устава колледжа, настоящее Положение действует в части, им не противоречащей.

1.3. Студенческое общежитие расположено в 4-х этажном кирпичном здании по адресу: г. Иваново, ул. Велижская, д. 54.

1.4. Настоящее Положение является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.5. Студенческое общежитие находится в составе учебного заведения в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, выделяемых для этих целей, оплаты за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.6. Студенческое общежитие предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- студентов из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и иных лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.7. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, Колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- сотрудников Колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии колледжа;

- других категорий обучающихся.

1.8. Студенческое общежитие колледжа предназначается для временного проживания:

- иногородних студентов, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения;

- студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

- слушателей курсов профессиональной подготовки и повышении квалификации.

1.9. Жилые помещения в студенческих общежитиях предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

- студентам, являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- студентам, являющимся лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- студентам, получившим государственную социальную помощь;

- а также иным категориям обучающихся, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.10. Студентам - иностранным гражданам и лицам без гражданства, осваивающим образовательные программы среднего профессионального образования по очной форме, предоставляются места проживания в общежитиях на общих основаниях с российскими студентами.

1.11. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов образовательного учреждения местами в общежитиях по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии

Вселение (проживание) в студенческих общежитиях сотрудника (членов его семьи) колледжа производится с учетом материального положения сотрудника (членов его семьи) и иных обстоятельств, подтверждающих потребность в предоставлении жилого помещения.

Заявление сотрудника о предоставлении права проживания в связи с нуждаемостью в специализированном жилом фонде (общежитии) с приложением необходимых документов подается сотрудником на имя директора. Решение о вселении сотрудника (членов его семьи) оформляется приказом директора.

Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (студенческом общежитии) с работниками колледжа заключается на период трудовых отношений.

В случае прекращения трудовых отношений сотрудника с колледжем Договор найма жилого помещения в специализированном жилом фонде (студенческом общежитии) прекращается, сотрудник вместе с членами семьи подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

1.12. Жилые помещения в общежитиях не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям.

1.13 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития с соблюдением требований по охране труда и пожарной безопасности.

1.14. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по АХЧ.

1.15. В студенческих общежитиях установлен пропускной режим.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь период обучения в образовательном учреждении при условии соблюдения требований настоящего Положения;

- производить отдельные и неотделимые улучшения комнаты (текущий ремонт) только после согласования администрацией колледжа планируемых работ. Все улучшения комнаты, в том числе производимые проживающими (их законными представителями) в случае выселения студента из общежития (завершение обучения, отчисление и др.) остаются в комнате.

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- избирать Студенческий Совет общежития (далее - Студсовет) и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студсовет в решении вопросов улучшения условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в общежитии, санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;

- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением;

- выполнять положения заключенного с колледжем договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

- соблюдать пропускной режим студенческого общежития.

- выполнять требования администрации колледжа и студенческого общежития.

2.3. Проживающие в общежитии студенты могут привлекаться на добровольной основе Студсоветом, воспитателем, комендантом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

Привлечение студентов без письменного согласия самих студентов или их родителей (законных представителей) к указанным работам не допускается.

2.4. За нарушение настоящего Положения, условий договора найма жилого помещения и иных договоров, к проживающим в студенческом общежитии могут применяться меры общественного воздействия, административной, дисциплинарной и гражданско-правовой ответственности.

2.5. Категорически запрещаются курение, появление в студенческом общежитии в состоянии опьянения (в том числе наркотическом), в состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

2.6. За нарушение требований настоящего Положения к студентам по представлению администрации студенческого общежития или по решению Студсовета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.7. Меры дисциплинарных взысканий, применяемые к студентам:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из колледжа.

2.8. Применение мер дисциплинарного взыскания осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и утвержденным локальным правовым актам образовательного учреждения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

3.1. Администрация образовательного учреждения обязана:

- обеспечить нуждающихся студентов местами в студенческом общежитии в соответствии с Порядком учета студентов, нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии, и предоставления мест проживания в общежитиях ОГБПОУ «ИАТК» и с установленными нормами проживания в общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем техническом состоянии в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- заключать с проживающими Договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации

предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

3.2. Для проведения воспитательной и культурно-массовой работы со студентами, проживающими в общежитии, администрация колледжа назначает воспитателя и определяет время его работы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития, назначаемым приказом директора колледжа.

4.2. Комендант общежития обязан:

- производить вселение и выселение студентов;
- знакомить студентов при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании под роспись с локальными нормативными правовыми актами, регулирующими правила проживания в студенческом общежитии;

- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с типовыми нормами;

- вести учет сведений (базу данных): о количестве койко-мест во вверенном ему общежитии (по этажам, комнатам), о количестве проживающих в студенческом общежитии (Ф.И.О. проживающего, группа, срок проживания, срок регистрации), о наличии (отсутствии) свободных мест в общежитии, движении проживающих (вселение, выселение) и предоставлять эту информацию заместителю директора по АХЧ;

- осуществлять контроль за своевременной сменой постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- вести учет замечаний проживающих по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать заместителя директора по АХЧ о положении дел в общежитии;

- обеспечивать нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- обеспечить создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания в общежитиях, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- организовывать проведение генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории.

4.3. Комендант общежития имеет право:

- требовать соблюдения проживающими требований настоящего Положения;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

4.4. Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы проживающих в общежитии, планировать и проводить воспитательную и культурно-массовую работу, направленную на воспитание проживающих в общежитии в духе коллективизма, товарищества и сознательного соблюдения правил проживания в общежитиях;

- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;

- способствовать созданию условий, необходимых для всестороннего развития и социализации личности, сохранения здоровья студентов, проживающих в общежитии;

- способствовать развитию студенческого самоуправления, участию студентов в работе общественных организаций, кружков, секций, клубов;

- способствовать повышению общественной активности, общеобразовательного и культурного уровня проживающих;

4.5. Воспитатель имеет право:

- вносить предложения администрации образовательного учреждения по улучшению условий, необходимых для отдыха и учебы проживающих;

- требовать неукоснительного соблюдения проживающими настоящего Положения;

- применять к нарушителям правил проживания в общежитиях меры общественного воздействия;

- вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и о дисциплинарных взысканиях проживающим в общежитии.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

5.1. Вселение студентов в студенческие общежития производится на основании приказа директора колледжа, в соответствии с заявлениями студентов (законных представителей) о вселение в общежитие.

5.2. На основании приказа со вселяемым лицом (законным представителем) заключается Договор найма жилого помещения в общежитии (далее - Договор найма жилого помещения).

5.3. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии лиц, перечисленных в разделе 1 настоящего Положения, администрация колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии семейных обучающихся на период их обучения в Колледже.

Заселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях.

Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка студенческих общежитий.

6. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

6.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного проживающего (п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.2. Распределение мест в общежитии и список студентов на вселение в общежития определяется комендантом общежития в соответствии с заявлениями студентов (законных представителей), нуждающихся в предоставлении места проживания в общежитии и оформляется приказом директора колледжа.

6.3. Вселение студентов в общежитие производится комендантом общежития на текущий учебный год.

6.3.1. Порядок заселения в общежитие студентов первого курса (при поступлении):

- студентом первого курса (законным представителем) подается заявление о вселении в общежитие коменданту общежития;
- распределение мест в общежитии осуществляется вне зависимости от среднего балла аттестата и личных достижений учащегося.

6.3.2. Порядок заселения в общежитие студентов второго и последующих курсов:

- студентом (законным представителем) подается заявление о вселении в общежитие коменданту общежития;
- заселение осуществляется в ту же комнату, в которой данный студент проживал, при наличии соответствующего уточнения в заявлении о заселении.

6.4. Вселение студентов в общежитие:

- осуществляется на протяжении всего учебного года при наличии свободных мест в общежитии;
- производится комендантом общежития на основании заявления студента и приказа директора колледжа о предоставлении студентам места проживания в общежитии и заключенного договора найма.

6.5. При вселении несовершеннолетнего студента необходимо присутствие одного из его родителей (законных представителей).

6.6. При вселении в общежитие студент обязан предоставить:

- паспорт;
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии.

6.7. При вселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены под роспись с настоящим Положением, пройти соответствующий инструктаж по Правилам пожарной безопасности, по технике безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры.

6.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется комендантом общежития в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Переселение студентов из одной комнаты в другую может быть произведено только комендантом общежития по согласованию с администрацией колледжа.

6.10. Мебель, мягкий и жесткий инвентарь для индивидуального и общего пользования выдается под роспись проживающим в общежитии (комнате), которые несут персональную материальную ответственность за полученное имущество.

6.11. Внос и вынос габаритных личных вещей в общежитие и из него разрешается только по согласованию с комендантом общежития.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии установлен в договоре найма жилого помещения.

7.2. Администрация колледжа заключает со студентами договоры найма жилого помещения в соответствии с типовыми образцами:

- Форма договора найма жилого помещения (несовершеннолетний) (Приложение № 2 к настоящему Положению);
- Форма договора найма жилого помещения (совершеннолетний) (Приложение № 3 к настоящему Положению).

8. ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАВИЛА ПРОХОДА В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

8.1. Внутренний распорядок студенческого общежития установлен в Правилах (Приложение № 1 к настоящему Положению).

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1. Для представления интересов студентов из числа проживающих в общежитии, ими избирается орган самоуправления - Студенческий Совет общежития (далее - Студсовет), осуществляющий свою деятельность в соответствии с Полномочиями Студсовета общежития (Приложение № 4 к настоящему Положению) и настоящим Положением.

9.2. Направляет работу Студсовета заместитель директора по УВР.

9.3. Студсовет общежития:

- координирует деятельность старост этажей;
- организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка жилых комнат, субботники и т.п.) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, проживающими в общежитии;
- контролирует соблюдение студентами правил проживания в общежитии;

- организует проведение с проживающими культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы.

9.4. Студсовет общежития имеет право принимать участие в решении следующих вопросов:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое;
- применение к проживающим мер поощрения или мер дисциплинарного взыскания;
- планирование внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

9.5. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студсовета общежития за успешную работу.

9.6. В общежитии избираются старосты этажей. Староста этажа осуществляет контроль за неукоснительным соблюдением Правил проживания в общежитиях, организует работу по самообслуживанию общежития, организует проживающих для участия в различных мероприятиях, следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке. Старосты этажей в своей работе руководствуются решениями Студсовета общежития и администрации общежития.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

10.1. За нарушение правил, предусмотренных настоящим Положением, к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Студсовета, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и настоящими Правилами.

10.2. Меры дисциплинарных взысканий, применяемые к студентам:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из образовательного учреждения с расторжением Договора найма жилого помещения (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении студентов из колледжа.

11.2. При отчислении из колледжа проживающие освобождают комнату в общежитии в трехдневный срок.

11.3. В случае выселения из общежития, проживающий обязан привести комнату в надлежащий вид, убрать мусор, вывезти свои вещи.

11.4. При выселении студента из общежития он должен произвести окончательный расчет по Договору найма жилого помещения и иным договорам, сдать числящиеся за ним постельные принадлежности, имущество, комнату, ключ коменданту общежития. При выселении из общежития студент должен подписать у коменданта общежития обходной лист.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАВИЛА ПРОХОДА В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. ПРАВИЛА ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ.

2.1. В студенческом общежитии установлен пропускной режим.

Проход в общежитие проживающих в нем лиц осуществляется строго по Студенческому билету колледжа и списку проживающих в общежитии.

2.2. Посторонним лицам проход в общежитие и пребывание в нем запрещены.

2.3. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

2.4. По заявлению проживающего, на время, отведенное администрацией общежития, в общежитие к проживающему пропускаются посетители (родители, законные представители и т.д.). Вход данным посетителям разрешается совместно с проживающим и с обязательной регистрацией посетителя в журнале посещений по документу, удостоверяющему личность.

2.5. Несовершеннолетние студенты обязаны возвращаться в общежитие до 22-00 часов.

В случае несвоевременного возвращения в общежитие, проживающий должен заранее предупредить об этом воспитателя.

3. ПРАВА ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ.

3.1. Лица, проживающие в студенческом общежитии имеют право:

3.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;

3.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3. пользоваться предоставленной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3.1.4. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине.

3.1.5. участвовать в формировании Студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

3.1.6. участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Лица, проживающие в общежитии обязаны:

4.1.1. Ознакомиться под роспись при заселении в общежитие с настоящими Правилами, правилами противопожарной безопасности в студенческом общежитии, правилами охраны труда для студентов, проживающих в общежитии.

4.1.2. Строго соблюдать настоящие Правила, правила противопожарной безопасности в студенческом общежитии, правила охраны труда для студентов, проживающих в общежитии.

4.1.3. Выполнять условия заключенных с администрацией образовательного учреждения Договора найма жилого помещения и иных договоров.

4.1.4. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем).

4.1.5. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания.

4.1.6. Бережно относиться к сохранности помещений, оборудования инвентаря общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

4.1.7. При уходе из комнаты гасить свет, выключать все электроприборы, закрывать окна и двери.

4.1.8. Выполнять все санитарные мероприятия в назначенные сроки.

4.1.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.

4.1.10. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

4.1.11. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии действующим законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения.

Проживающие в общежитии, допустившие порчу имущества и оборудования (мебели, электроосвещения, оконных стекол, ламп и т.п.), обязаны полностью возместить причиненный ущерб.

При порче замка по вине проживающих и при утрате ключей, проживающие обязаны произвести за свой счет замену имеющегося замка на новый.

4.1.12. Сдавать запасные ключи от комнат на вахту общежития.

4.1.13. Строго соблюдать пропускной режим.

4.1.14. По требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и (или) документ, предоставляющий право находиться в общежитии.

4.1.15. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Студсоветом с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.1.16. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий (учебной комнатой) и помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

4.1.17. При выбытии из общежития произвести окончательный расчет, привести комнату в порядок, сдать числящиеся за студентом постельные принадлежности, имущество, комнату и ключ уполномоченному должностному лицу.

4.1.18. Соблюдать морально-нравственные и этические нормы поведения.

4.1.19. Поддерживать свой внешний вид, соответствующий нормам и правилам нахождения в общественных местах. Запрещается ходить по общежитию с оголенным торсом, в нижнем белье, в банных халатах (полотенцах), с вызывающими элементами в одежде (в укороченных шортах, укороченных топах и т.п.).

4.1.20. Выполнять требования Студсовета, воспитателя, заведующего общежитием, обусловленные настоящими Правилами, другими локальными нормативными актами и действующим законодательством.

4.1.21. При отчислении из колледжа произвести окончательный расчет, освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в пользование инвентарь, в трехдневный срок.

4.2. Проживающим в общежитии категорически запрещается:

4.2.1. Приносить, хранить, распивать, распространять энергетические, алкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво.

4.2.2. Находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

4.2.3. Приносить, хранить, употреблять и распространять наркотические средства, психотропные вещества, а также курительные смеси, смеси содержащие наркотические средства и психотропные вещества.

4.2.4. Совершать иные действия, за которые действующим законодательством предусмотрена гражданская, административная, уголовная ответственность.

4.2.5. Приносить, хранить, распространять взрывчатые, легковоспламеняющиеся и токсичные вещества, огнестрельное, газовое и холодное оружие.

4.2.6. Играть в карты и другие азартные игры.

4.2.7. Сквернословить.

4.2.8. Участвовать в противоправных действиях (потасовках, драках и др.).

4.2.9. Курить (в т.ч. электронные сигареты, кальяны, трубки и др.) на территории общежития, в жилых помещениях (комнатах), коридорах, кухнях, туалетах, лестничных пролетах и т.д.

4.2.10. Несовершеннолетним студентам – самовольно уходить из общежития в период с 22-00 до 6-00 без разрешения воспитателя.

4.2.11. Несовершеннолетним студентам – отсутствовать в общежитии в период с 22-00 до 6-00 без разрешения воспитателя.

4.2.12. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

4.2.13. Незаконно проводить или способствовать проникновению посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь.

4.2.14. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

4.2.15. Проникать в общежитие и покидать общежитие через окна.

4.2.16. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

4.2.17. Самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети.

4.2.18. Самовольно менять двери, устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, в которой они проживают, переделывать замки или менять их без разрешения администрации студенческого общежития.

4.2.19. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования объявления, информационные материалы без разрешения администрации общежития.

4.2.20. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

4.2.21. Портить имущество общежития или использовать его не по назначению, совершать действия, нарушающие чистоту и порядок.

4.2.22. Нарушать санитарно-гигиенические правила и нормы.

4.2.23. Оставлять мусор в местах общего пользования, выбрасывать мусор, пищевые отходы, заварку в окна, раковины, унитазы.

4.2.24. Выбрасывать туалетную бумагу, средства гигиены в унитазы.

4.2.25. Стирать, мыть и сушить бельё, обувь вне мест, отведённых для этого.

4.2.26. Держать в общежитии животных.

4.2.27. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях.

4.2.28. Кричать, громко петь и шуметь, включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты.

4.2.29. Создавать шум в ночное время, стучать в двери других комнат.

4.2.30. Посещать другие комнаты или находиться в них после 23-00.

4.2.31. Совершать любые действия, нарушающие нормальные условия проживания студентов в других жилых помещениях.

4.2.32. Грубить работникам общежития и оскорблять их.

5. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

5.1.1. вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

5.1.2 совместно со Студсоветом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о поощрении проживающих в общежитии студентов, а также о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;

5.1.3 принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

6. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ.

6.1. Администрация студенческого общежития обязана:

6.1.1 содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

6.1.2 укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

6.1.3 обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

6.1.4 оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения общежития;

6.1.5 обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

6.1.6 содействовать работе Студсовета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

6.1.7 принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

6.1.8 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

6.1.9 обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ.

7.1. За нарушение настоящих Правил, к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Студсовета общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и настоящими Правилами.

7.2. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, в т.ч. в судебном порядке:

7.2.1. использования жилого помещения не по назначению;

7.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

7.2.3. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

7.2.4. невносения проживающими платы за жилое помещение в течение срока, установленного договором найма помещения в общежитии;

7.2.5. отчисления из колледжа;

7.2.6. по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения;

7.2.7. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Контроль за соблюдением настоящих Правил проживающими возлагается на коменданта общежития.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Иваново

« ____ » _____ 202__ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ивановский автотранспортный колледж (далее ОГБПОУ ИАТК) в лице директора Светушкова Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин (ка) Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество несовершеннолетнего)
именуемый (ая) в дальнейшем «Обучающийся» и его законный представитель

(фамилия, имя, отчество и статус законного представителя несовершеннолетнего)
именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет «Обучающемуся» место в жилом помещении (комнате) общежития по адресу г. Иваново, ул. Велижская, д. 54 для временного проживания в нем.

1.2. Место в комнате предоставляется в связи с обучением «Обучающегося» в ОГБПОУ ИАТК на основании приказа о заселении.

2. Права и обязанности Нанимателя и Обучающегося

2.1. «Обучающийся» имеет право:

2.1.1. Использовать комнату для проживания;

2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии;

2.1.3. Переселяться с письменного согласия коменданта общежития в другую комнату студенческого общежития. При переселении составляется дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии;

2.1.4. Расторгнуть настоящий договор по письменному заявлению «Нанимателя» в адрес «Наймодателя», направленному не позднее месяца до даты расторжения настоящего договора.

2.2. «Обучающийся» обязан:

2.2.1. При заселении в общежитие представить документы для временной регистрации по месту жительства коменданту общежития (при необходимости оформления временной регистрации);

2.2.2. Использовать комнату по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.3. Изучить и соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, Положение и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития;

2.2.4. В случае причинения «Обучающимся» вреда имуществу «Наймодателя», «Наниматель» обязан возместить «Наймодателю» весь материальный ущерб в течение 30 дней;

2.2.5. Производить ежедневные уборки комнаты, а также участвовать в работах по благоустройству в общественных местах в общежитии по плану коменданта общежития;

2.2.6. Сдавать ключ от комнаты на пункт охраны при выходе за пределы общежития;

2.2.7. Поддерживать надлежащее состояние комнаты;

2.2.8. «Наниматель» обязан своевременно вносить плату за место в комнате, предоставленное «Обучающемуся». Обязанность вносить плату за комнату в общежитии возникает с момента заключения настоящего договора;

2.2.9. Допускать в комнату в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра порядка в комнате, санитарно-технического состояния комнаты, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.10. При обнаружении в комнате или в здании общежития неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, пожара либо иного происшествия незамедлительно сообщить о них в дневное время коменданту, в ночное время – воспитателю общежития.

2.2.11. Осуществлять пользование комнатой с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических норм и иных норм общежития, предусмотренных нормативными актами РФ;

2.2.12. При освобождении комнаты сдать ее «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание и дополнительных услуг.

2.2.13. «Обучающемуся» запрещается:

- содержание в комнате общежития любых видов животных;

- открывать окна в местах общего пользования;

- выбрасывать мусор из окон;

- пользоваться нагревательными приборами;

- находиться в других комнатах и помещениях общежития (за исключением туалетов, расположенных на этаже, на котором расположена комната, в которой он проживает) после 23.00 московского времени;

- покидать общежитие после 22.00 московского времени до 06.00 московского времени;

- осуществлять самовольное переустройство или перепланировку комнаты, заменять схем электропитания.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. «Наймодатель» имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии и дополнительные услуги;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Обучающимся» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.2. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и выселить «Обучающегося» из комнаты общежития за несвоевременную оплату за проживание в общежитии;

3.2 «Наймодатель» обязан:

3.2.1. Предоставить «Обучающемуся» для проживания место в комнате в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. При вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми и иными электроприборами. Ознакомить с правилами внутреннего распорядка проживания в общежитии, правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

3.2.3. В период отопительного сезона поддерживать необходимую температуру в жилой комнате;

3.2.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, другой хозяйственный инвентарь;

3.2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;

3.2.6. При вселении информировать «Нанимателя» и «Обучающегося» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий.

3.2.7. Обеспечивать регистрацию «Обучающегося» по месту жительства в общежитии в соответствии с законодательством РФ;

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития «Нанимателем» и «Обучающимся» могут быть, они могут быть подвергнуты общественному, дисциплинарному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе выселение «Обучающегося» из общежития.

4.2. За неисполнение условий настоящего договора «Наниматель» и «Обучающийся» несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут «Наймодателем» в одностороннем порядке:

- при установлении факта нарушения Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- за нарушение «Обучающимся» правил пользования электроприборами;
- за неподчинение «Обучающимся» законным требованиям сотрудников администрации общежития;
- за задержку оплаты «Нанимателем» за проживание в общежитии «Обучающегося» более чем на 20 (двадцать) дней.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Плата за месяц составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

6.2. Размер платы за проживание в общежитии, устанавливается в приказе «Наймодателя» на текущий учебный год.

6.3. Оплата в размере 100 % производится в безналичном порядке на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора, не позднее 30 числа текущего месяца за следующий месяц (предоплата).

6.4. При нарушении сроков оплаты с «Нанимателя» взыскиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости проживания за каждый день просрочки платежа, но не более 20 (двадцати) дней.

6.5. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена «Наймодателем» но не более чем на величину инфляции в текущем учебном году.

6.6. Изменение договорной цены оформляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

7. Срок действия договора и другие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до _____ г, и может быть пролонгирован дополнительным соглашением на следующий учебный год;

7.2. Решение об одностороннем расторжении настоящего договора и выселении из общежития принимается директором колледжа;

7.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством;

7.4. Настоящий Договор составлен двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: ОГБПОУ ИАТК ИНН: 3731021481/КПП: 370201001 ОГРН 1023700556747 ОКТМО 24701000 Адрес: 153035, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 81 Департамент финансов Ивановской области (ОГБПОУ ИАТК л/с 802Ц8392000) ЕКС 032246432400000003200 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БИК 012202102 БИК ТОФК 012202102 Кс 032246432400000003200 КБК 00000000000000000130 Контактные телефоны: (4932) 23-45-65, (4932) 29-48-51 E-mail: iatk@ivreg.ru	Наниматель: Ф.И.О. _____ Адрес (тел.): _____ Паспортные данные: _____, выдан _____ код подразделения _____ Подпись _____ Обучающийся: Ф.И.О. _____ Адрес (тел.): _____ Паспортные данные: _____, выдан _____ _____ , код подразделения _____ Подпись _____
Директор _____ И.В. Светушков М.П.	

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Иваново

« _____ » _____ 20 ____ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский автотранспортный колледж» (далее ОГБПОУ ИАТК) в лице директора Светушкова И.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин (ка) Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» место в жилом помещении (комнате) общежития по адресу г. Иваново, ул. Велижская, д. 54, для временного проживания в нем.

1.2. Место в комнате предоставляется в связи с обучением «Нанимателя» в ОГБПОУ ИАТК на основании приказа о заселении.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. «Наниматель» имеет право:

- 2.1.1. Использовать комнату для проживания;
- 2.1.2. Пользоваться общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. Переселяться с письменного согласия коменданта общежития в другую комнату студенческого общежития. При переселении составляется дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- 2.1.4. Расторгнуть настоящий договор по письменному заявлению «Нанимателя» в адрес «Наймодателя», направленному не позднее месяца до даты расторжения настоящего договора.

2.2. «Наниматель» обязан:

- 2.2.1. При заселении в общежитие представить документы для временной регистрации по месту жительства коменданту общежития (при необходимости оформления временной регистрации);
- 2.2.2. Использовать комнату по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.3. Изучить и соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, Положение и Правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
- 2.2.4. В случае причинения «Нанимателем» вреда имуществу «Наймодателя», «Наниматель» обязан возместить «Наймодателю» весь материальный ущерб в течение 30 дней;
- 2.2.5. Производить ежедневные уборки комнаты, а также участвовать в работах по благоустройству в общественных местах в общежитии по плану коменданта общежития;
- 2.2.6. Сдавать ключ от комнаты на пункт охраны при выходе за пределы общежития;
- 2.2.7. Поддерживать надлежащее состояние комнаты;
- 2.2.8. «Наниматель» обязан своевременно вносить плату за место в комнате. Обязанность вносить плату за комнату в общежитии возникает с момента заключения настоящего договора;
- 2.2.9. Допускать в комнату в любое время представителя «Наймодателя» для осмотра порядка в комнате, санитарно-технического состояния комнаты, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.10. При обнаружении в комнате или в здании общежития неисправностей санитарно-технического и иного оборудования, пожара либо иного происшествия незамедлительно сообщить о них в дневное время коменданту, в ночное время – воспитателю общежития.
- 2.2.11. Осуществлять пользование комнатой с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических норм и иных норм общежития, предусмотренных нормативными актами РФ;
- 2.2.12. При освобождении комнаты сдать ее «Наймодателю» в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за проживание и дополнительных услуг.
- 2.2.13. «Нанимателю» запрещается:
 - содержание в комнате общежития любых видов животных;
 - открывать окна в местах общего пользования;
 - выбрасывать мусор из окон;
 - пользоваться нагревательными приборами;
 - находиться в других комнатах и помещениях общежития (за исключением туалетов, расположенных на этаже, на котором расположена комната, в которой он проживает) после 23.00 московского времени;
 - покидать общежитие после 23.00 московского времени до 06.00 московского времени;
 - осуществлять самовольное переустройство или перепланировку комнаты, заменять схем электропитания.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. «Наймодатель» имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии и дополнительные услуги;
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Нанимателем» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.2. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке и выселить «Нанимателя» из комнаты общежития за несвоевременную оплату за проживание в общежитии;

3.2 «Наймодатель» обязан:

- 3.2.1. Предоставить «Нанимателю» для проживания место в комнате в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. При вселении в общежитие провести инструктаж по правилам пользования бытовыми и иными электроприборами. Ознакомить с правилами внутреннего распорядка проживания в общежитии, правилами техники безопасности и пожарной безопасности;

- 3.2.3. В период отопительного сезона поддерживать необходимую температуру в жилой комнате;
- 3.2.4. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, другой хозяйственный инвентарь;
- 3.2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- 3.2.6. При вселении информировать «Нанимателя» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий.
- 3.2.7. Обеспечивать регистрацию «Нанимателя» по месту жительства в общежитии в соответствии с законодательством РФ;

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития «Нанимателем», он может быть подвергнут общественному, дисциплинарному, административному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе выселен из общежития.
- 4.2. За неисполнение условий настоящего договора «Наниматель» несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Договор может быть расторгнут «Наймодателем» в одностороннем порядке:
- при установлении факта нарушения «Нанимателем» Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
 - за нарушение «Нанимателем» правил пользования электроприборами,
 - за неподчинение «Нанимателем» законным требованиям сотрудников администрации общежития;
 - за задержку оплаты «Нанимателем» за проживание в общежитии более чем на 20 (двадцать) дней.
- 5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 6.1. Плата за месяц составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
- 6.2. Размер платы за проживание в общежитии, устанавливается в приказе «Наймодателя» на текущий учебный год.
- 6.3. Оплата в размере 100 % производится в безналичном порядке на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора, не позднее 30 числа текущего месяца за следующий месяц (предоплата).
- 6.4. При нарушении сроков оплаты с «Нанимателя» взыскиваются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости проживания за каждый день просрочки платежа, но не более 20 (двадцати) дней.
- 6.5. Стоимость проживания в общежитии может быть изменена «Наймодателем» но не более чем на величину инфляции в текущем учебном году.
- 6.6. Изменение договорной цены оформляется путем заключения Дополнительного соглашения к настоящему договору.

7. Срок действия договора и другие условия

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания и действует до _____ г, и может быть пролонгирован дополнительным соглашением на следующий учебный год;
- 7.2. Решение об одностороннем расторжении настоящего договора и выселении из общежития принимается директором колледжа;
- 7.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством;
- 7.4. Настоящий Договор составлен двух экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: ОГБПОУ ИАТК ИНН: 3731021481/КПП: 370201001 ОГРН 1023700556747 ОКТМО 24701000 Адрес: 153035, г. Иваново, ул. Ташкентская, д. 81 Департамент финансов Ивановской области (ОГБПОУ ИАТК л/с 802Ц8392000) Расчетный счет 03224643240000003200 ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ БИК 012202102 БИК ТОФК 012202102 Кс 03224643240000003200 КБК 00000000000000000130 Контактные телефоны: (4932) 23-45-65, (4932) 29-48-51 E-mail: iatk@ivreg.ru Директор _____ И.В. Светушков М.П.	Наниматель: Ф.И.О. _____ _____ Адрес: _____ _____ _____ Тел. _____ _____ Паспортные данные: _____ _____ _____ _____ _____ С правилами техники безопасности, пожарной безопасности, Положением и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлен. Обязуюсь выполнять. Подпись _____
--	--

ПОЛНОМОЧИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО СОВЕТА ОБЩЕЖИТИЯ

1. Студенческий совет общежития (далее – Студсовет) является общественным органом студенческого самоуправления. Студсовет не подчиняется коменданту общежития.

2. Целями и задачами деятельности Студсовета является содействие развитию самостоятельности обучающихся, способности к самоорганизации и самообслуживанию, формирование у обучающихся умений и навыков самоуправления, подготовка их к компетентному и ответственному участию в жизни общества.

3. Цели и задачи решаются посредством организации и проведения культурно-массовой, хозяйственной, спортивно-оздоровительной, профилактической работы с обучающимися, проживающими в общежитии.

4. Студсовет избирается на общем собрании проживающих в общежитии студентов общежития открытым голосованием сроком на 1 год.

5. В Студсовете должны быть представлены студенты всех этажей, проживающие в общежитии.

6. В состав Студсовета могут входить студенты, только проживающие в общежитии.

7. Открытым голосованием на общем собрании избираются:

- Председатель Студсовета;
- представители этажей, входящие в состав Студсовета.

8. Досрочное изменение состава Студсовета возможно в следующих случаях:

- выселение студента из общежития;
- добровольный отказ от работы в Студсовете;
- вывод из состава Студсовета за недобросовестную работу.

9. Решение об изменении состава студенческого совета принимается на заседании Студсовета.

10. Студсовет имеет следующие полномочия:

- осуществляет контроль за порядком в общежитии, ходатайствует о применении мер дисциплинарного воздействия к нарушителям Правил внутреннего распорядка и Правил проживания в общежитии

- организует работу по поддержанию порядка и чистоты в жилых комнатах, бытовых помещениях и на прилегающей территории, осуществляет контроль поддержания порядка и чистоты в комнатах;

- координирует деятельность старших по комнатам, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, к текущему ремонту комнат, в которых они проживают;

- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами;

- организует культурно-досуговые, профилактические и спортивно-оздоровительные мероприятия в общежитии.

- ходатайствует о поощрении проживающих за активное участие в жизни общежития и его благоустройства, за хозяйственную, общественную, спортивную, культурную деятельность.

- способствует формированию благоприятного морально-психологического климата, разрешению конфликтных ситуаций;

- принимает участие в заселении студентов;

- инициирует и проводит собрания проживающих в общежитии студентов;

- обобщает предложения и жалобы студентов, проживающих в общежитии, предоставляет их на рассмотрение заместителю директора по АХЧ.

- ставит перед администрацией общежития вопросы по улучшению жилищно-бытовых условий и культурно-спортивному обеспечению студентов в общежитии.

11. Студсовет работает в тесном взаимодействии с администрацией колледжа, заместителем директора по АХЧ, заместителем руководителя по УВР, советником руководителя по воспитательной работе, социальным педагогом, педагогом-психологом, воспитателями;

12. Решения Студсовета являются обязательными для всех, проживающих в общежитии, если они не противоречат Уставу колледжа, Положению о студенческом общежитии, Правилам проживания, действующему законодательству Российской Федерации.

13. Контроль за деятельностью Студсовета осуществляет заместитель директора по УВР.

14. Работа Студсовета оценивается по следующим показателям:

- проведение общих собраний студентов, проживающих в общежитии;

- проведение заседаний Студсовета;

- количество мероприятий, проведенных по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории;

- качество контроля за санитарным состоянием комнат и мест общего пользования;

- количество проведенных культурно-массовых мероприятий;

- количество проведенных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

- количество нарушений Правил студентами, проживающими в общежитии.

15. По ходатайству заместителя директора по УВР (заместителя директора по АХЧ, заместителя директора по безопасности), учитывая результаты работы Студсовета за три месяца, членам Студсовета может быть выплачено поощрение.